

## **Referat af generalforsamlingen d.30.03.2023**

### **Punkt 1.**

#### **Valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen til de fremmødte andelshavere (7 fra bestyrelsen + 8 andelshaver)

Som dirigent blev foreslået og valgt Jan Nagel .

Som stemmetællere blev valgt : Peder Larsen og Knud Andersen.

Dirigenten takkede for valget, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annonceret i ugeavisen

Han kunne endvidere konstatere, at alle fremmødte var stemmeberettigede.

Der var ingen bemærkninger til dagsordenen.

### **Punkt 2.**

#### **Formandens beretning.**

Formanden oplæste vedhæftede beretning.

Beretningen blev godkendt.

### **punkt 3.**

#### **Revideret regnskab for år 2019 fremlægges til godkendelse.**

Regnskabet var revideret af intern revisor.

Regnskabet blev gennemgået af administrator Torben Jensen.

Regnskabet viste et overskud på kr. 244.522,- imod et budgetteret overskud på kr. 26.000

De væsentligste poster blev kommenteret.

Indtægterne blev kr. 1.127.664 imod et budget på kr.1.132.000

Driftsomkostningerne blev kr.554.071 imod et budget på kr 713.000

På rep.vedl.vandværker og ledningsnet var der brugt væsentligt mindre end budgetteret

En del udgifter udskudt til 2023.

Administrationsomkostninger kr. 242.386 imod et budget på 279.000.

hjemmeside og lear dokumentation udskudt til 2023.

Afskrivninger kr. 81.548

Renteindtægter obligationer kr.7078

Renteudgifter kr.10.948

Egenkapital ultimo kr.2.855.483

Revisionspåtegning: ingen bemærkninger.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Punkt 4.**

##### **Revideret budget for år 2023 og nyt budget for år 2024 fremlægges til godkendelse.**

De lagte budgetter blev gennemgået af administrator Torben Jensen.

Revideret budget for 2023 udviste et underskud på kr.237.000. Budgettet blev godkendt.

Budget for 2024 blev gennemgået.

Der var budgetteret med et underskud på kr.108.000

Budgettet blev godkendt.

#### **Punkt 5.**

##### **Behandling af indkomne forslag.**

Ingen forslag modtaget.

#### **Punkt 6.**

##### **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var:

Jørgen Petersen

Bjarne Pyndt

Claus Frandsen

Torben Jensen

Herudover blev foreslået Rasmus Dresen

Efter skriftlig afstemning blev Jørgen Petersen ,Bjarne Pyndt,Claus Frandsen og Torben Jensen valgt.

#### **Punkt 7.**

##### **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Rasmus Dresen og Frederik Andersen valgt.

#### **Punkt 8**

##### **Valg af revisor og-suppleant.**

Som revisor blev valgt Bente Holm

Som suppleant blev valgt Anette Hølse

#### **Punkt 9.**

##### **Eventuelt.**

Vandtrykket blev drøftet på foranledning af Dresen.

Det blev efter nogen debat konkluderet at det sandsynligvis skyldes forhold på omtalte ejendom.

En beboer på Enghavevej foreslog en kalknuserløsning. Jørgen Petersen drøfter forslaget med beboer der tilsyneladende havde nogen erfaring på området.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen med tak for god ro og orden, og gav herefter ordet til formanden.

Formanden takkede dirigent og bestyrelsen for samarbejdet.

Kettinge d.06.04.2023

Torben Jensen  
Referent

Jan Nagel  
Dirigent

.